



# ANFORDERUNGSPROFIL

## Büro

Sie möchten ein Objekt veräußern? Wir freuen uns auf Ihr Angebot!  
Senden Sie es bitte ausschließlich per E-Mail an:

- [info@zweipunkt7.com](mailto:info@zweipunkt7.com)
- 

### **Standorte**

- B-Standorte mit wirtschaftlichem Entwicklungspotential
- Stadtteillagen mit sehr guter Infrastruktur (ÖPNV, Einkaufsmöglichkeiten, Parkplätze, Restaurants für Mittagsverpflegung)

### **Objektvolumen**

- 5 Mio. € bis ca. 30 Mio. €

### **Objekteigenschaften / Objektcharakter**

- hohe Flächenflexibilität in der Aufteilung der Mietbereiche
- geringer Instandhaltungstau wird akzeptiert
- geringe / keine Mietrückstände
- keine anhängigen Rechtsstreitigkeiten
- bevorzugt Multi-Tenant-Objekte mit ausgewogenem Branchenmix

## **Mietverträge**

- bonitätsstarke Mieter aus unterschiedlichen Branchen, mittelständische Unternehmen bevorzugt
- Mieterhöhungspotential sollte vorhanden sein, tendenziell under-rented
- weitgehende Umlagefähigkeit laufender Betriebs- und Nebenkosten

## **Laufzeit der Mietverträge**

- WALT ab 5 Jahren
- Leerstand bis zu 40% wird akzeptiert

## **Immobilienpezifische Risikoeinschätzung**

- Core- und Core-plus-Immobilien bevorzugt
- Value-added-Immobilien nach Einschätzung

## **Besonderheiten**

- Mischung mit Einzelhandel im EG ist möglich
- Asset-/ Share-Deals sind möglich
- keine Erbbaurechte
- kein Teileigentum

## **Angebotsgrundlagen**

Sind Sie nicht selbst Eigentümer der angebotenen Liegenschaft? Dann bitten wir Sie, bei Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Objekteigentümer mit dem Verkauf bzw. der Verkaufsvermittlung beauftragt sind. Dieses Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Erst durch unsere Annahme Ihres schriftlichen Angebots kann im Einzelfall ein Maklervertrag zustandekommen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir an uns gesandte Unterlagen ggf. nicht an Sie zurücksenden.